

Кому: **Обществу**  
**с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
**«Веселовка-4»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 5836658151**  
полное наименование организации – для  
**440008, г. Пенза, ул. Захарова, д. 1,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**литер А, помещение № 1**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.08.2020

№ 58-29-025-2020

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**  
**линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного**  
**объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых**  
**затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом № 8**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н,**  
**Тепличная ул., д. № 45**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы**  
**от 17.07.2020 № 192/8р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3011001:2308**

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н,**  
**Тепличная ул., з/у № 45**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-284-2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>32383,90</b>	<b>32383,90</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>30167,10</b>	<b>30167,10</b>
Общая площадь	кв.м	<b>10235,75</b>	<b>10235,75</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5958,84</b>	<b>5958,84</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	<b>110</b>	<b>110</b>
1-комнатные	шт./кв.м	<b>20</b>	<b>20/662,76</b>

2-комнатные	шт./кв.м	60	60/3067,49
3-комнатные	шт./кв.м	30	30/2228,59
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6161,64	6161,64
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свай, монолитные ж/б ростверки	ж/б свай, монолитные ж/б ростверки
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A+ (высочайший)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>Вт/(куб. м * град. С)</b>	<b>0,301</b>	<b>0,140</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол толщиной 120 мм</b>	<b>пенополистирол толщиной 120 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль</b>	<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 22.07.2020, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-12-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 12.09.2016.

**Глава администрации города**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А. В. Лузгин**  
(расшифровка  
подписи)

“  20 20 г.

М.П.

